

Bostadskrisen. De rödgrönas bostadsexperiment med nybyggda hyresrätter till låg maxhyra är omgärdat av många obesvarade frågor och risker. Det finns bättre alternativ.

Rödgröna billiga bostäder funkar inte



Illustration: WHITE

NYTT ÄR DVRT. I stället för de rödgrönas experiment är det bättre att skapa förutsättningar för ett kraftfullt nybyggande och förbättrad konkurrens. Det frigrör bostäder och sänker byggkostnaderna, skriver debattörerna.

Att Göteborg är en segregerad stad är ytterst de rödgrönas ansvar som styrt staden i över 20 år. Att försöka lösa de problem som uppstått genom mer planekonomi är fel väg att gå. I stället för att skapa en gräddfil i Älvstaden för ett fåtal, som de rödgröna vill, ligger vårt fokus på att kraftigt öka bostadsbyggandet så att även de med tunnare plånböcker kan hitta en vanlig bostad, skriver Alliansen i Göteborg.

Segregationen i Göteborg har sin grund i ojämlikhet utifrån förväntningar och förutsättningar. Klassresan i Göteborg blir svår att göra om utbildning, jobb och boende saknas. I dag är samtliga dessa områden stora utmaningar i sta-

Replik

Bostadskrisen, 10/6

den. När det gäller bostadssegregationen har staden planerats på ett glest sätt under lång tid vilket skapat en stad där det är långt mellan människor. För ett integrerat samhälle krävs fokus på ett kraftfullt ökat byggande samtidigt som vi satsar på jobb och utbildning.

Bostadsbristen omfattar alla samhällsgrupper men slår hårdast mot de med minst tillgångar i dagens Göteborg. Eftersom bristen är så stor blir priserna också höga. Den "social housing-bebyggelse" som de rödgröna nu vill subventionera är en försvinnande liten del i det totala beståndet.

Nyproduktion kommer alltid vara mer kostsam och med subventionerna de rödgröna föreslår så blir

Debattörerna:

Hampus

Magnusson (M)
biträdande kommunalråd och andre vice ordförande i fastighetsnämnden

Charlotte Darvik (L)
ledamot fastighetsnämnden

Hampus

Hagman (KD)
ledamot byggnadsnämnden

det ändå någon som får betala i slutändan. Därför är det viktigare att skapa förutsättningar för fler bostäder snabbt så att vi kan få en rörlighet i det befintliga bostadsbeståndet.

Vi måste välkomna lösningar som gör att byggkostnaderna minskar. Både allmännyttan och privata aktörer har utvecklat konceptbostäder med minskade byggkostnader som följd. Göteborg behöver söka sätt att använda dessa koncept så att priserna för den som köper eller hyr bostaden blir lägre. Vidare måste staden utveckla sina arbetsätt så att konkurrens mellan byggföretag främjas vilket därmed också sänker priserna.

Omvandla till bostadsrätter

Många av de socialt mest utsatta områdena präglas av en ensidighet i boendeformer och avsaknad av stadsmiljö. Därför har Alliansen föreslagit fullmäktige att uppmantra till fler omvandlingar av hyresrätter till bostadsrätter, i områden som bara består av hyresrätter.

Det är anmärkningsvärt att de rödgröna är negativt inställda till bostadsbidraget. Det finns människor som av olika anledningar behöver stöd för att klara av hyran utan att vilja bo i särskilda "social housing-bostäder". Fördelen med att rikta stödet direkt till en person är att vi vet att det hamnar rätt, att det är transparent och lätt kan ändras om den enskildes ekonomiska förutsättningar förändras. Under alliansregeringens tid stärktes bostadsbidraget vid flera tillfällen.

Det finns också många frågetecken kring hur

Nyproduktion kommer alltid vara mer kostsam och med subventionerna de rödgröna föreslår blir det ändå någon som får betala

fördelningen i de rödgrönas testprojekt ska ske. Ska det finnas ett inkomsttak och vad skiljer då dessa bostäder mot "social housing"? Vad händer med hyresnivån om hushållets inkomst fördubblas när man blir sambos? Hyresnivåerna ska garanteras i 15 år – men vad händer därefter? Kommer människor tvingas flyta?

Hur ska det säkerställas att svarta hyreskontrakt inte förekommer? Samma lägenhet kan variera i pris med ungefär 100 procent, enligt vad de rödgröna skriver på GP Debatt den 10/6. Hur ska det fungera juridiskt att grannar med högre hyra subventionerar grannar med lägre hyra?

Stora risker

Trots att inte en enda lägenhet är byggd i Frihamnen och att alla dessa frågor är obesvarade vill de rödgröna gå vidare och använda samma modell i hela staden. Risken blir att osäkerheten ökar i andra projekt och att byggviljan minskar. Det har Göteborg inte råd med.

Efter nästan 22 års obrutet rödgrönt styre i Göteborg är det politiska misslyckandet tydligt. Skillnaderna mellan människor i staden är omfattande, såväl i skolorna som i människors plånböcker och hälsa. Det skiljer som mest nio år i människors genomsnittliga livslängd mellan olika stadsdelar. De rödgröna politikerna är inte omedvetna om problemen, men de saknar förståelse för att det är den politik de fört som orsakat situationen i staden. Än allvarigare är att de saknar redskap som kan vända utvecklingen. ■

Terrorn måste bekämpas över nationsgränserna

Terrorismen bryr sig inte om nationsgränser. För att skydda medborgarna måste även terrorbekämpningen bli gränslös. Samarbeta mera, skriver Cecilia Wikström (L).

I helgen inträffade en fruktansvärd massaker mot en gayklubb i Orlando, USA, där minst 50 personer dödades. President Obama karaktäriserade händelsen redan första dagen som ett terrorattentat och ett hatbrott.

Det finns all anledning

att förvänta sig att Daesh och andra terrorgrupper i framtiden kommer att försöka iscensätta ännu fler attacker mot våra öppna, fria, demokratier där vi medborgare lever våra liv i enlighet med den västerländska livsstilen, där fria livsval, mångkultur

och jämställdhet mellan könen är hörnstenar.

Enligt EU:s polismyndighet Europol, står mjuka mål, alltså vårt civilsamhälle, högst upp på listan, eftersom dessa attacker når störst effekt – de paralyserar eller lamslår vårt västerländska levnadssätt.

Utän pålitlig under rättelseinformation om potentiella terroristers avsikter, aktiviteter, kontakter och resor är det nästa



omöjligt att med den exakthet som behövs kunna förutse när och var nästa terrorattentat kommer att äga rum och på vilket sätt vi kommer att drabbas.

Steg i rätt riktning

Nyligen antogs PNR-direktivet i Europaparlamentet som kommer att leda till att uppgifter om vilka passagerare som flyger till och från EU:s medlemsländer sparas

och kan användas i brottsbekämpande syfte. Detta kommer inte att leda till att hotet från terrorister och grovt kriminella brottsyndikat försvinner, men kan tillsammans med många andra verktyg hjälpa de rättsvårdande myndigheterna i EU:s medlemsländer att skydda och ingjuta trygghet hos EU:s medborgare.

Men huvudproblemet är att samarbetet mellan medlemsländerna inte fungerar tillräckligt bra och att den insamlade informationen inte används på bästa sätt. Att Europaparlamentet nyligen beslutade att skjuta till två miljoner euro till EU:s

brottsbekämpande myndighet Europols avdelning för terrorismbekämpning är ett steg på vägen, men långt ifrån tillräckligt.

Rör sig fritt

Gång på gång ser vi hur terroristerna fritt rör sig över nationsgränserna inom Schengenområdet, samtidigt som våra myndigheter fortfarande är väldigt nationellt fokuserade i sina arbetsätt. Därför har EU:s 28 medlemsländer allt att vinna på att snarast stärka samarbetet för att bekämpa terrorism och annan grov gränsöverskridande brottslighet.

Cecilia Wikström (L)
Europaparlamentariker